

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 664,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 095,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,97	34,38	1 465 976,52	1 190 541,23
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	289 764,94	289 764,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	120 918,60	120 918,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	365 394,02	97 217,23
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 258,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,00	6,45	273 715,74	273 715,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	119 599,49	119 599,49
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 177,19	4 177,19
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	285 148,04	285 148,04

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 035 837,38	994 090,51
Содержание и текущий ремонт	1 021 896,70	980 527,99
Коммунальные услуги	1 021 896,70	980 527,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 940,68	13 562,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	455,36	721,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	324,40	600,25
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	13 160,92	12 240,32
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	442 064,22	442 064,22
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170 296,70	212 043,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	373,22	106,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	363,52	87,67
Содержание и текущий ремонт	1 221,01	2 141,61
	168 338,95	209 707,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

